



**VERO GAMBOA REAL ESTATE**

LUXURY & LIFESTYLE



# MERIDEN®



*meriden.com.mx*

Y  
U  
C



PARADISE IS ALL YOURS.



\*Las características, acabados y dimensiones que aquí se muestran son ilustrativas y podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo sin previo aviso.

Y  
U  
C

## *El Paraíso existe. Se llama Mérida*

Bautizada como “La Ciudad de la Paz”, Mérida es reconocida como uno de los mejores lugares para vivir dentro del país. Su belleza y su seguridad la convierten en un importante centro de negocios para el sureste mexicano.

Esto, en combinación con la majestuosidad de sus espacios naturales, ha hecho que la calidad de vida en la ciudad sea de las mejores en México.

Además, cuenta con una de las mejores universidades de América Latina, importantes centros de investigación, centros recreativos y de salud.



*La ciudad de la paz* ☘





CENTRO COMERCIAL LA ISLA



ESPINA VERDE



LAGO PRINCIPAL



CASA CLUB

## Calidad de vida *inigualable*

Meriden se encuentra dentro de Cabo Norte, la primera comunidad planeada del sureste.

Cabo Norte es un desarrollo sustentable con características que lo hacen único.

El complejo se encuentra acompañado servicios y espacios de primer nivel a los que todos los residentes de Mériden tendrán acceso, como:

- Centro Comercial La Isla Cabo Norte
- Sports World
- Colegio Teresiano Enrique de Ossó
- Fitness Start
- Lago Principal
- Parque Central
- Aqua Park
- Espina Verde
- Adult Park
- Pet Park
- Baby Park
- Casa Club Central:
  - Canchas de padel
  - Canchas de tennis
  - Campo de futbol
  - Co-working
  - Restaurante
  - Salón de eventos
  - Ludoteca
  - Teen Lounge
  - Pool Bar
  - Alberca
  - Jacuzzi
  - Sauna





1

## En *Cabo Norte*

### COMERCIAL

La Isla  
Parque Temático

### EDUCACIÓN

Colegio Teresiano  
Enrique de Ossó

### FITNESS

Casa Club  
Sports World

### RECREATIVO

Pet Park  
Adult Park  
Parque Central  
Aqua Park  
Baby Park  
Fitness Start

MÉRIDEN

TEMOZÓN NORTE

Av. Temozón

4

CABO NORTE

3

SHOWROOM

2

PERIFÉRICO NORTE

Av. Andrés  
García Lavín

Av. Cámara  
de Comercio

5

CARRETERA A PROGRESO

CARRETERA A CHOLLUL

## *Alrededores*

1. UNIV. ANÁHUAC DEL MAYAB
2. CITY CENTER
3. HOSPITAL FARO DEL MAYAB
4. SKY WORK
5. MUSEO MAYA







LA ARQUITECTURA  
DE LOS DEPARTAMENTOS

fusiona la calma de la *naturaleza*,  
la modernidad de un estilo de vida  
excepcional y la *funcionalidad de  
espacios* detallados.





## *Amenidades*



**INFINITY POOL**



**CHAPOTEADERO**



**YOGA ROOM**



**HAMACA LOUNGE**



**SALÓN MULTI-FITNESS**



**JUICE & COFFEE BAR**



**MASSAGE ROOM, JACUZZI,  
VAPOR Y SAUNA**



**SOCIAL ROOM**



**PRIVATE ROOM**



**JUNIOR ROOM**



**PLAY ZONE**



**JUEGOS INFANTILES**



**PET GARDEN**



**PISTA DE JOGGING**



**CO-WORKING**



AMENIDADES

Y  
U  
C





ANDADOR EXTERIOR



*Dive in*





*No more  
excuses*



YOGA ROOM

SPA (MASSAGE ROOM, JACUZZI, VAPOR Y SAUNA)







Take  
time to  
*relax*





Home  
*sweet*  
home







Taking a *break*







Playtime







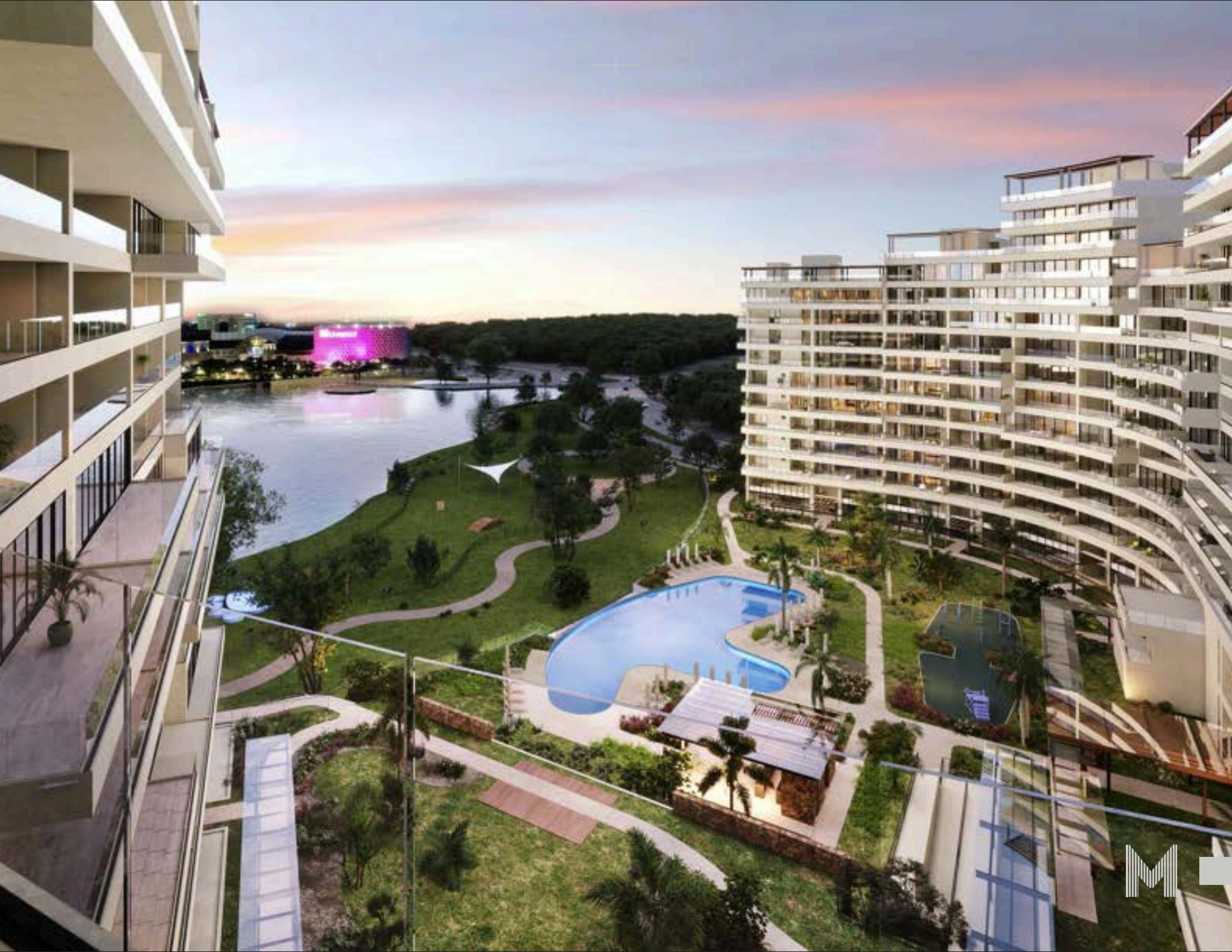


Collaborate  
*Connect*  
Create











# DEPARTAMENTOS



## *Modelo Serenus*

158 M<sup>2</sup>

El paraíso con este modelo.  
Cómodo, funcional, amplio y  
con una distribución inteligente.

## *Modelo Magnus*

180 A 188 M<sup>2</sup>

El departamento familiar para  
momentos estelares. La  
integración de áreas comunes y  
espacios abiertos, lo hacen  
sentir como el modelo ideal.

## *Modelo Luxus*

204 A 216 M<sup>2</sup>

Modelo estrella. Con áreas para  
toda ocasión, ofrecen espacios  
para la creatividad, el descanso,  
la convivencia y la tranquilidad.

## *Penthouse*

420 M<sup>2</sup>

Con una vista extraordinaria y  
una terraza para disfrutar a lo  
grande, es el modelo que  
ejemplifica la sofisticación y  
retrata el significado de un sueño.

## *Garden House*

276 M<sup>2</sup>

Se extiende en la planta baja y  
cuenta con un área de jardín  
que le da su nombre. La  
integración perfecta entre  
interior, exterior y naturaleza.





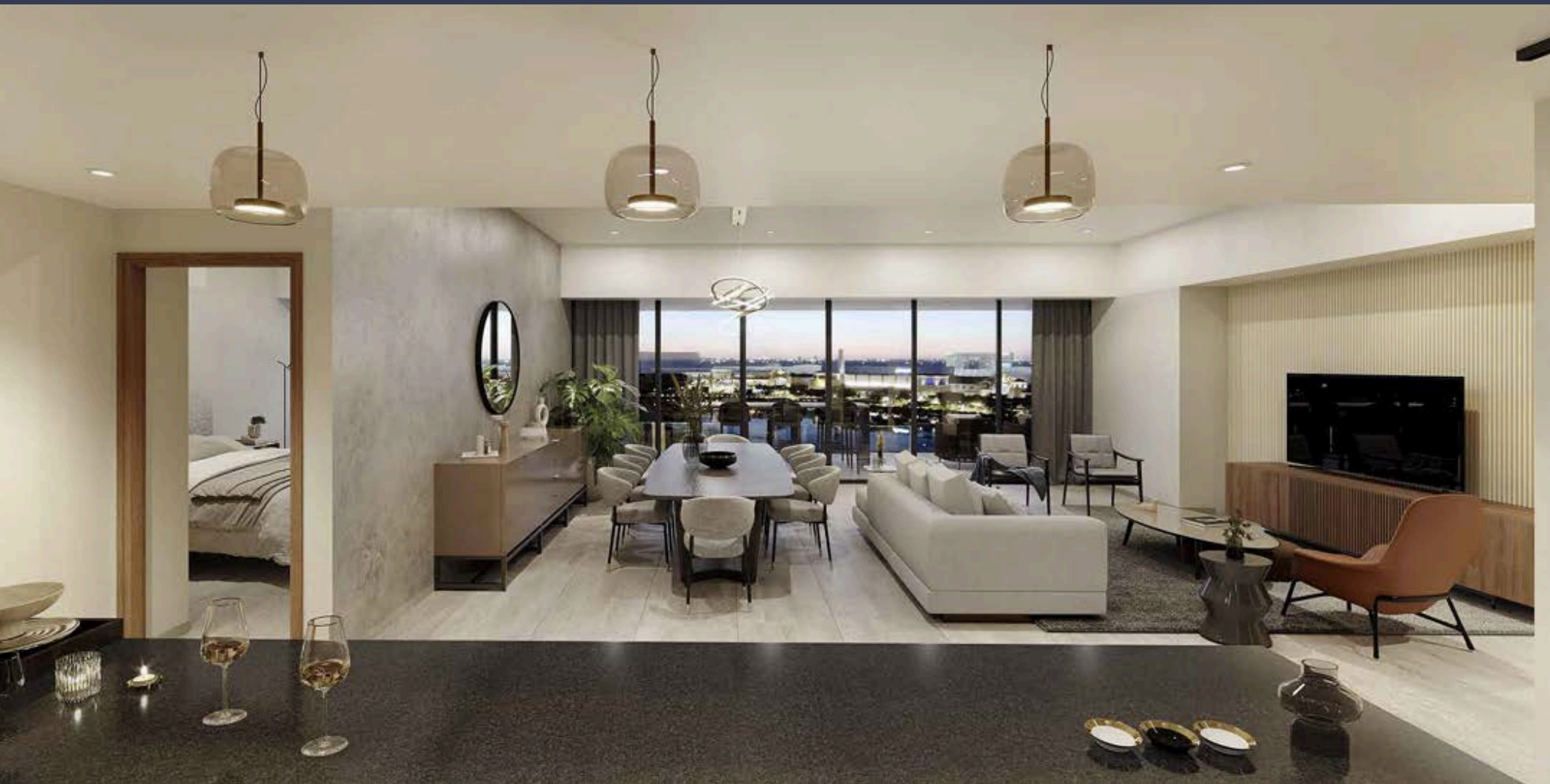
*Modelo*  
**SERENUS**



*meriden.com.mx*

Y  
U  
C

*Modelo*  
**SERENUS**



158 M<sup>2</sup>  
*Modelo Serenus*

- Recámara principal con baño completo, vestidor y acceso a la terraza
- Recámara secundaria baño completo, vestidor y acceso a balcón
- Estancia
- Comedor
- Cocina integral con barra desayunador
- Patio de servicio con 1/2 baño
- Terraza
- Balcón

**INCLUYE:**

- 2 cajones de estacionamiento
- Bodega







*Modelo*  
**MAGNUS**



*meriden.com.mx*

Y  
U  
C

*Modelo*  
**MAGNUS**



180 HASTA 188 M<sup>2</sup>

## Modelo *Magnus*

- Recámara principal con baño completo, vestidor y acceso a la terraza
- Recámara secundaria con baño completo y vestidor
- Recámara terciaria con closet y acceso a balcón
- Baño completo
- Estancia
- Comedor
- Cocina integral con barra desayunador
- Patio de servicio con 1/2 baño
- Terraza
- Balcón

### INCLUYE:

- 2 cajones de estacionamiento
- Bodega





*Modelo*  
**LUXUS**



*meriden.com.mx*



Y  
U  
C

*Modelo*  
**LUXUS**



204 HASTA 216 M<sup>2</sup>

## Modelo *Luxus Recto*

- Recámara principal con baño completo, vestidor y acceso a la terraza
- Recámara secundaria con baño completo, vestidor y acceso al balcón
- Recámara terciaria con baño completo y closet
- Estancia
- Comedor
- Cocina integral con barra desayunador
- Patio de servicio con baño completo
- Terraza
- Balcón

### INCLUYE:

- 2 cajones de estacionamiento
- Bodega



214 M<sup>2</sup>

## Modelo *Luxus Curvo*

- Recámara principal con baño completo, vestidor y acceso a la terraza
- Recámara secundaria con baño completo, vestidor y acceso al balcón
- Recámara terciaria con baño completo y closet
- 1/2 baño de visitas
- Comedor
- Cocina integral con barra desayunador
- Family Room
- Patio de servicio con baño completo
- Terraza
- Balcón

### INCLUYE:

- 2 cajones de estacionamiento
- Bodega





*Meriden*  
**PENTHOUSE**



*meriden.com.mx*



*Meriden*  
**PENTHOUSE**



420 HASTA 435 M<sup>2</sup>

## *Penthouse*

### PLANTA BAJA

- Recámara principal con baño completo, vestidor y acceso a la terraza
- Recámara secundaria con baño completo, vestidor y acceso al balcón
- Recámara terciaria con baño completo y closet
- ½ baño de visitas\*
- Estancia
- Comedor
- Cocina integral con barra desayunador
- Patio de servicio con baño completo
- Terraza
- Balcón

*\*Este espacio se incluye únicamente en torres curvas*



420 HASTA 435 M<sup>2</sup>

## *Penthouse*

### ROOFTOP PRIVADO

- 1/2 baño
- Pérgola
- Instalación para jacuzzi
- Barra con tarja
- Bodega

### INCLUYE:

- 2 cajones de estacionamiento
- Bodega





*Meriden*  
**GARDENHOUSE**



*meriden.com.mx*

Y  
U  
C

*Meriden*  
**GARDENHOUSE**



276 HASTA 307 M<sup>2</sup>

## *Gardenhouse*

### PLANTA BAJA

- Recámara terciaria con baño completo, vestidor y acceso al balcón
- 1/2 baño de visitas
- Estancia
- Comedor
- Cocina integral con barra desayunador
- Patio de servicio
- Cuarto de servicio con baño completo
- Terraza
- Balcón



276 HASTA 307 M<sup>2</sup>

## *Gardenhouse*

### SEGUNDO NIVEL

- Recámara principal con baño completo y vestidor
- Recámara secundaria con baño completo y vestidor
- Family Room
- Estudio

### INCLUYE:

- 2 cajones de estacionamiento
- Bodega





## Acerca de GIM Desarrollos

Meriden es un desarrollo de GIM Living Spaces, empresa mexicana con más de 45 años de trayectoria y consolidada como una de las constructoras más relevantes del país, destacando en desarrollos residenciales por lograr la fusión de sofisticación, calidad, exclusividad y comodidad en un solo lugar.

Muchas son las familias que hoy en día gozan de vivir en los proyectos desarrollados por GIM Living Spaces, los cuales se han convertido en importantes patrimonios y a su vez han generado una gran plusvalía debido al éxito y exclusividad de los mismos.

Algunos de nuestros proyectos se han convertido en referencias icónicas de los paisajes urbanos más importantes de México, como Plaza Residences, Central Park Interlomas, Central Park Bosque Real, Uniq Lomas y más, situadas en zonas de alta plusvalía en la Ciudad de México y en otros estados de la República





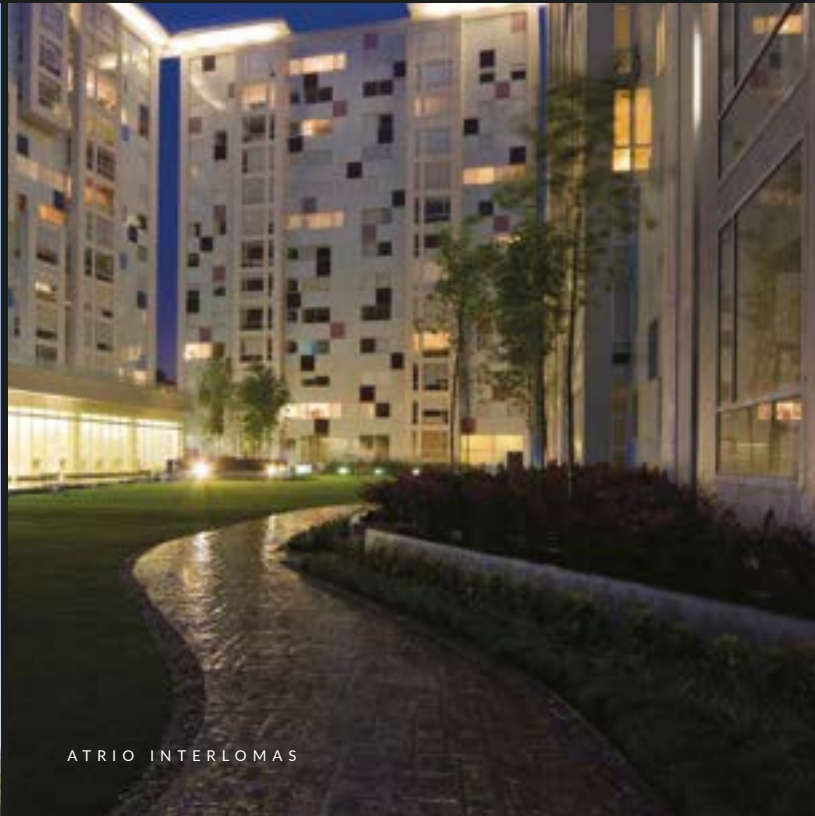
CENTRAL PARK INTERLOMAS



PANORAMA SANTA FE



PLAZA RESIDENCES



ATRIO INTERLOMAS

LIVING  
SPACES

GIM



# MERIDEN<sup>®</sup>

PARADISE IS ALL YOURS.



Calle 24 (Ampliación García Lavín)  
Junto al Centro Comercial La Isla, Mérida, Yucatán

## INFORMES Y VENTAS

9994.78.02.12



*meriden.com.mx*

 @MeridenParadiselsAllYours     @MeridenCaboNorte

